

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Centrum sociálních služeb Tloskov

sídlem Tloskov č. 1, 257 56 Neveklov
IČ 00640841
DIČ CZ00640841
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 1030121/0710
jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Hůrka,

podnikající jako OSVČ,
místo výkonu podnikání Husova 144257 56 Neveklov,
nar. dne 28.04.1960
IČ: 15879437
Bankovní spojení: ČS – č. ú. 0323599329/0800
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Význam a účel smlouvy

1. Plněním zhotovitele podle této smlouvy je zhotovení zakázky „**Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop**“, které spočívá v rekonstrukci přelivu vodní nádrže Příkop na p. č. 1082 v k. ú. Neveklov, a to v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop“, kterou vypracoval ing. Miroslav Bechyně, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v souladu se stavebním povolením, které se uvedené zakázky bude týkat, a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Zhotoviteli byla objednatelem udělena uvedená zakázka na základě výběrového řízení.

2. Vodní nádrž Příkop je součástí areálu zámku Tloskov, vedeného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 10557/2-2874/10 a zhotovitel tímto bere tuto skutečnost na vědomí a v rámci plnění této smlouvy je povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy týkající se ochrany památek. Zhotovitel se proto z hlediska památkové péče zavazuje provést stavební práce v souladu s požadavky na realizaci prací uvedenými v rozhodnutí MěÚ Benešov-odbor životního prostředí, č. j. MUBN/ 82260/ 2014/OVH.
3. Účelem této smlouvy je kompletní zajištění provedení zakázky **Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop** a to nejpozději do 10.12.2015.
4. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „**Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop**“ (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Dílo je vymezeno v Projektové dokumentaci, kterou objednatel předal zhotoviteli před uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s požadavky na realizaci prací uvedenými v rozhodnutí MěÚ Benešov-odbor životního prostředí, č. j. MUBN/ 82260/ 2014/OVH.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s Projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Zhotovitel na sebe bere ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností.
5. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - c) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a

- d) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:

Zahájení : do 1 měsíce od podpisu smlouvy

Dokončení : do 2 měsíců od zahájení, nejpozději však do 10.12.2015

2. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště.
3. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s jinými účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je:

- Vodní nádrž Příkop nacházející se v areálu zámku Tloskov (dále jen „**staveniště**“).

6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle skutečného rozsahu plnění zhotovitele při provádění díla a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková výše ceny díla **1.413.423,00 Kč** vč. 21% DPH

Položkový rozpočet s jednotkovými cenami je závazný pro fakturaci ceny díla. Nedohodnou-li se strany při změně díla jinak, je závazný též pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) a které provedl nad rozsah díla sjednaného ve smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.
3. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím období, se splatností 30 dnů. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je zjišťovací protokol, tj. soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací (zjišťovací protokol) písemně odsouhlasený objednatelem musí být vždy přílohou dílčí faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatelem. Fakturace může být prováděna až do dosažení 85% ceny díla.
4. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla) a v jejím rámci bude doučtováno max. 15% ceny díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
6. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
 - a) název díla (stavby), číslo smlouvy,
 - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - c) den splatnosti,
 - d) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,
 - e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které

objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,

f) podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu záloh ve smyslu §2611 občanského zákoníku.
11. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.

Článek V. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel nesmí předat zhotovení díla, příp. jeho části, jinému zhotoviteli bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce. Zhotovitel je zejména povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt cizinců. Nesmí tedy zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto odstavce znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména

sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla.

Článek VI. Staveniště

1. Nevyplyvá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné kdykoliv ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
3. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště (viz. odst. 2 tohoto článku).
4. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a vůči chodcům.
5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla takovým způsobem, aby byla minimalizována omezení provozu na předmětných komunikacích. Po ukončení prací musí být daný den zajištěna možnost pro běžné užívání dané komunikace.
10. Objednatel vymezí zhotoviteli v rámci areálu zámku Tloskov prostor nezbytný pro možnost organizace provedení díla a uložení materiálu.

Článek VII. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. čl. III, odst.1 této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním

díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.

Článek VIII. Jakost a provedení díla

1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem (stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
3. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
7. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svislé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.

Článek IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové

kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště.
6. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Článek X. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a

neustranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.

4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.

Článek XI. Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla písemnou dohodu o změně smlouvy. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje a cena díla navyšuje, nesmí zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v dílu a nezvyšuje se o ně cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 10 % celkové ceny díla, a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.

Článek XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na díle

přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

2. Vlastníkem díla je objednatel.

Článek XIII. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.

Článek XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Případné drobné vady, které nebrání v užívání a předání díla je zhotovitel povinen odstranit v dodatečné lhůtě, nejsou však důvodem pro uplatnění smluvní pokuty stanovené ve čl. XVI. této smlouvy.
2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný

přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

4. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
7. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
8. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel

povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.

10. Svépomocný prodej se vylučuje.

Článek XV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti nejvyšší kvality. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 36/ 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, ve lhůtě 48 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelem oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel výhradně z důvodů na jeho straně nedokončí a nepředá dílo objednateli nejpozději dne 10.12.2015, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den takového prodlení.
3. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části, nejméně však 50 000,- Kč.
4. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu těchto Všeobecných smluvních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
5. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy o dílo nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH .
6. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek DPH.
7. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
8. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
9. Smluvním stranám vedle nároku na smluvní pokutu vzniká i nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou přesahující výši sjednané smluvní pokuty.

Článek XVII. Odstoupení

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že bylo ohledně zhotovitele zahájeno insolvenční řízení na návrh věřitele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 10 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu.
4. Zanikl-li závazek z důvodu odstoupení, za má zhotovitel nárok na úhradu odpovídající výši skutečně provedených výkonů, a to dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s předčasným ukončením smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele- položkový rozpočet

7. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Tloškově dne 7. 7. 2015

za objednatele:

za zhotovitele:


CENTRUM SOCIÁLNÍCH
SLUŽEB TLOŠKOV
TLOŠKOV I
257 96 NEVEKLOV


ZDENĚK HŮRKA
ZÁMEČNICKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE
257 56 Neveklov 144
DIČ CZ6004280821 IČO 158 78 437
tel.: 317 741 438, 802 888 534

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce přelivu vodní nádrže	Objednatel:	Centrum soc.služeb Tloskov	IČ/DIČ:	00640841/
Druh stavby:	Příkop	Projektant:	Ing. Miroslav Bechyně	IČ/DIČ:	14744937/
Lokalita:	1 - Sdružený objekt	Zhotovitel:	Zdeněk Hůrka	IČ/DIČ:	15879437/CZ6004280821
Začátek výstavby:	Tloskov	Konec výstavby:	30.11.2015	Položek:	76
JKSO:	1.6.2015	Zpracoval:	Ing. Miroslav Bechyně	Datum:	26.5.2014
	8331515				

Rozpočtové náklady v Kč

Rozpočtové náklady v Kč						
A		B		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady				
HSV	Dodávky	478 145,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	25 145,41
	Montáž	465 604,41	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	20 282,34	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	9 200,35			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		57 637,32				
Přesun hmot a sutí		112 102,80				
ZRN celkem		1 142 973,14	DN celkem	0,00	NUS celkem	25 145,41
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00					1 168 118,55
Základ 15%	0,00	DPH 15%		0,00	Celkem bez DPH	1 168 118,55
Základ 21%	1 168 118,55	DPH 21%		245 304,90	Celkem včetně DPH	1 413 423,45

Projektant	Objednatel
Zhotovitel: ZDENĚK HŮRKA ZAMEČNICKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE -287 56 Nerečkov 144 DIČ CZ6004280821 IČO 158 79 437 tel.: 317 741 438, 602 858 534 Datum, razítko a podpis	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop			Objednatel:	Centrum soc.služeb Tlосkov		
Druh stavby:	1 - Sdružený objekt			Projektant:	Ing. Miroslav Bechyně		
Lokalita:	Tlосkov			Zhotovitel:	Hůrka Zdeněk		
Zpracoval:	Ing. Miroslav Bechyně			Zpracováno dne:	26.5.2014		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
	11	Přípravné a přidružené práce	3 313,17	7 250,98	10 564,15	0,24	
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	21 505,92	21 505,92	0,00	
	13	Hloubené vykopávky	0,00	10 749,27	10 749,27	0,00	
	16	Přemístění výkopku	0,00	43 971,84	43 971,84	0,00	
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	2 195,85	2 195,85	0,00	
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	888,27	888,27	0,00	
	22	Piloty	0,00	62 550,68	62 550,68	0,00	
	27	Základy	111 836,68	13 240,97	125 077,65	150,82	
	32	Zdi přehradní a opěrné	320 884,34	191 855,30	512 739,64	332,38	
	43	Schodiště	3 045,90	1 203,83	4 249,73	2,31	
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a ž	5 692,14	1 584,70	7 276,84	8,15	
	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního sv	27 579,22	33 170,32	60 749,54	25,71	
	762	Konstrukce tesařské	19 180,99	7 350,29	26 531,28	2,72	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	52,05	604,12	656,17	0,00	
	783	Nátěry	1 049,35	1 245,89	2 295,24	0,01	
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	964,08	3 094,22	4 058,30	1,11	
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrskýc	358,74	3 524,06	3 882,80	0,02	
	934	Přepadová, ochranná zařízení rybníků	4 454,00	10 019,80	14 473,80	0,00	
	94	Lešení a stavební výtahy	1,58	2 695,42	2 697,00	1,13	
	96	Bourání konstrukcí	15,78	56 103,27	56 119,05	34,45	
	H33	Nádrže na točích, úpravy toků a kanály	0,00	105 670,36	105 670,36	0,00	
	S	Přesuny sutí	0,00	6 432,44	6 432,44	0,00	
		Ostatní materiál	57 637,32	0,00	57 637,32	0,96	

Celkem: 1 142 973,14

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce přelivu vodní nádrže Příkop		Objednatel:		Centrum soc.služeb Tlосkov	
Druh stavby:		1 - Sdružený objekt		Doba výstavby:		5 měsíců	
Lokalita:		Tlосkov		Začátek výstavby:		1.6.2015	
JKSO:		8331515		Konec výstavby:		30.11.2015	
				Zpracováno dne:		26.5.2014	
				Projektant:		Ing. Miroslav Bechyně	
				Zhotovitel:		Hůrka Zdeněk	
				Zpracoval:		Ing. Miroslav Bechyně	

[illegible]