



# Stavební firma Pazdera s.r.o.

## SMLOUVA O DÍLO č. 05/04/2016/SOD/Z

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB TLOSKOV	
Došlo dne:	16. 8. 2016
Číslo jednací:	883
Počet listů:	12
Vyřídil:	ING. ŠIŠKOVÁ

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

§ 2586 a následující

uzavřená dne 15.08.2016

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel : Centrum sociálních služeb Tloskov**  
Se sídlem : Tloskov 1, Neveklov 257 56  
Zastoupený : ředitelem PhDr. Matějem Lipským, Ph.D.  
Tel./Fax : 317 740 101  
E-mail : asistentka@tloskov.cz  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 1030121/0710  
IČ : 00640841  
DIČ : CZ00640841  
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:  
p. Ing. Martina Šišková telefon: 734 858 621  
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:  
p. Ing. Martina Šišková telefon: 734 858 621  
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:  
p. PhDr. Matěj Lipský, Ph.D. telefon: 733 669 176

**I.2. Zhotovitel : Stavební firma Pazdera s.r.o.**  
Se sídlem : Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim  
Zastoupený : jednatelem p. Tomášem Pazderou  
Tel./Fax : 317844536, 317844537, 317846759, 603527128  
E-mail : sfp@pazdera.cz, tomas@pazdera.cz  
Internet : www.pazdera.cz  
Bankovní spojení : ČS Benešov, expozitura Vlašim  
Číslo účtu : 322667369/0800  
IČ : 27110176  
DIČ : CZ27110176  
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:  
p. Ing. Jan Suchánek telefon: 737243842  
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:  
p. Ing. Jan Suchánek telefon: 737243842  
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:  
p. Pazdera Tomáš telefon: 603836373

Společnost byla zapsána 7.1.2004 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975.

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

**II.1.** Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:

#### „Statické zajištění obytného domu „NA HRÁZI“

Obytný dům Na Hrázi se staticky zajistí a provedou se hydroizolace podzemních částí objektu. K zajištění bude provedena trysková injektáž objektu a opěrné stěny. Bude provedena hydroizolace suterénní části objektu, provedení vodorovné izolace s vybouráním stávající betonové podlahy s provedením nového podkladního betonu a podlahy s provedením nového podkladního betonu a podlahy. Bude provedena svislá izolace odkopaných dvou stran objektu a provedení drenáže a nové dešťové kanalizace. Dále bude provedeno vyčištění spár kamenné

opěrné stěny se zpětným spárováním, injektáž trhlín na fasádě, stěn v 1. PP a klenby, spodní táhla v úrovni klenutí, spínací táhla po obvodu budovy.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam a rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

## **II.2. Předmětem smlouvy není:**

Dílem dle této smlouvy nejsou práce, které nejsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Požadavky na dovybavení a změny navržených materiálů a rozsahu prováděných prací dle požadavků HZS (hasičský záchranný sbor), OHS (okresní hygienická stanice), OÚS (okresní údržba silnic), NPÚ (národní památkový úřad) a jiných dotčených orgánů neobsažené v položkovém rozpočtu budou specifikovány, oceněny a fakturovány mimo smluvní cenu.

**II.3.** Vícepracemi a změnami rozsahu díla se v této smlouvě rozumí ty práce, které zhotovitel pro objednatele provede mimo rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Rozsah těchto víceprací a změn bude písemně sjednán mezi stranami v „Dohodě o provedení změn a víceprací“, která bude samostatnou přílohou smlouvy o dílo, nebo mohou být sjednány přímo potvrzením ve stavebním deníku osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Vždy však musí být specifikován druh víceprací nebo změn, důvod, cena, termín provedení a vliv na celkové ukončení díla s tím, že pokud není mezi stranami dohodnuto jinak má se za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje doba dokončení díla v této smlouvě sjednaná, a pokud bylo mezi stranami sjednáno, že dílo bude provedeno v etapách s odlišnou dobou dokončení, pak se má za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje každá z etap následující pro provedení víceprací. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k písemné dohodě o rozsahu víceprací a změn, ceně, termínu provedení a vlivu na celkové ukončení díla, není zhotovitel povinen tyto vícepráce a změny provádět a bude plněno v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Pokud nutné vícepráce budou takového charakteru, že jejich neprovedení neumožní pokračovat v provádění díla a smluvní strany se na provedení těchto víceprací a na podmínkách jejich provedení nedohodnou, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

**II.4.** Geometrické zaměření stavby včetně odsouhlasení katastrálním úřadem a zápis do katastru si zajistí objednatel. Tyto práce lze po dohodě u zhotovitele objednat v dohodnutém termínu a za zvláštní úhradu buď formou dodatku k této smlouvě, či smlouvou novou.

## **II.5. Místo plnění:**

odbytný dům č.p. 12, k.ú. Neveklov, obec Neveklov, parc. č. 1092, 1093, 1095

## **III. Termín plnění**

**III.1.** Zahájení provedení díla: 09/2016

**III.2.** Ukončení díla: 12/2016

**III.3.** Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

**III.4.** Termín ukončení a předání díla se prodlužuje vždy o dobu, po kterou není možno provádět dílo z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele (zejména povětrnostní podmínky - dlouhotrvající dešť, mráz, archeologický a geologický průzkum apod.) a o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů, které spočívají na straně objednatele (např. nedostatek součinnosti při provádění díla, nedostatek úředních rozhodnutí, oprávnění a povolení k provádění díla nebo jeho součástí apod.). V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním, ukončením nebo předáním díla a neodpovídá objednateli za škodu tím vzniklou. To platí, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## **IV. Projektová dokumentace**

**IV.1.** Objednatel předá písemně (seznamem) zhotoviteli před uzavřením této smlouvy dvě kompletní projektové dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a veškerá příslušná povolení a ohlášení nutná k provedení díla dle této smlouvy. Jedna projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem. Tato

dokumentace bude shodná s dokumentací z které byl vytvořen položkový rozpočet a který byl následně oceněn v nabídce. Tato kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a ostatní příslušná povolení a ohlášení související se stavbou jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud objednatel nepředá písemně výše uvedenou dokumentaci, tak se posunuje termín zahájení a ukončení stavby o dobu po kterou bude objednatel v prodlení s předáním výše uvedené dokumentace.

**IV.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a nedostatky projektové dokumentace ani za škodu vzniklou v důsledku těchto vad a nedodělků.

**IV.3.** Všechny změny vůči kompletní projektové dokumentaci nebo pravomocnému stavebnímu povolení musí být předem vzájemně odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku a seznamu změn projektové dokumentace. Pokud nedojde k dohodě mezi stranami platí, že dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle této smlouvy.

**IV.4.** Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví,
- dle projektové dokumentace, prováděcí dokumentace:

vypracované: Ing. Petrem Jírouškem, Na Vyhliďce 102, 257 22 Čerčany

## **V. Cena za dílo**

**V.1.** Pevná cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

cena bez DPH	DPH 15 %	cena celkem s DPH
<b>2.550.938,- Kč</b>	<b>382.641,- Kč</b>	<b>2.933.579,- Kč</b>

**V.2.** Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

**V.3.** Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:

- V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,
- V.3.2. odchylného technického řešení od dohodnutého řešení v projektové dokumentaci,
- V.3.3. skrytých vad ve stávajícím objektu, které nemohly být předvídaný.

**V.4.** Pokud zhotovitel přeruší provádění díla z důvodů spočívajících na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vedle ceny díla náklady provozní režie, náklady za užívání staveniště a ztrátu za prostoj zařízení staveniště za dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O této skutečnosti bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat cenu dohodnutou oběma smluvními stranami za provozní režie a zařízení staveniště za jeden kalendářní den.

**V.5.** Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla do té doby je dílo majetkem zhotovitele.

## **VI. Platební podmínky**

**VI.1.** Objednatel je povinen všechny platby poukazovat na bankovní účet zhotovitele podle vystavených faktur. Faktury je zhotovitel povinen doručovat objednateli poštou na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení, nejvýše však patnáct dnů ode dne vystavení faktury, není-li ve faktuře uveden termín pozdější.

**VI.2.** Odměna za dílo je splatná na základě faktur vystavených vždy k poslednímu dni v měsíci dle objemu provedených prací. Po předání díla objednateli vyhotoví zhotovitel konečnou fakturu, v níž je povinen vyúčtovat všechny zaplacené splátky ceny díla a DPH.

3. Způsobem uvedeným v předchozím odstavci, je objednatel povinen zaplatit 90 % z celkové ceny díla ceny. Zbývající částku ve výši 10 % z celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit do pěti dnů po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

**VI.4.** Platba se považuje za včas provedenou, byla-li nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.5.** V případě prodlení objednatele s placením (kterékoliv vyúčtované splátky z ceny díla, odměny za vícepráce, zálohy apod.) faktury delší než deset dnů po splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby řádného zaplacení této faktury. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy a o tuto dobu se prodlužuje termín ukončení díla. V případě prodlení objednatele s placením delším než dvacet dnů po splatnosti má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

**VI.6.** V případě přerušení provádění díla nebo v případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem má zhotovitel právo odvézt ze staveniště veškerý stavební materiál. Smluvní strany považují za nesporné, že tento stavební materiál je v tomto případě výlučným vlastnictvím zhotovitele.

## **VII. Způsob provádění díla**

**VII.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat při stavebně technickém provádění díla je povinen zaznamenávat veškeré změny a doplňky vůči projektové dokumentaci. Uvedené pokyny ve stavebním deníku „Pokyny pro vedení stavebního deníku a montážního deníku“ jsou závazné pro obě smluvní strany.

**VII.3.** Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušení provádění díla při zjištění překážek dalšího provádění díla, které nebyly známy při uzavírání této smlouvy o dílo na dobu, než se dohodne s objednatelem, jak budou práce pokračovat. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín ukončení díla a jeho předání. Pokud nedojde k dohodě stran a nebude možno provést dílo dle této smlouvy, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

**VII.4.** Pokud se objednatel nedostaví k přejímce zakrývaných částí platí, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k přejímce zakrývaných částí tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.

**VII.5.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisům do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

## **VIII. Součinnost**

**VIII.1.** Pokud objednatel bude provádět níže uvedené práce a dodávky samostatně, vlastními prostředky, na svůj náklad a své nebezpečí, je povinen předem sjednat se zhotovitelem termín jejich provádění. Tento termín nesmí žádným způsobem bránit zhotoviteli v plynulém provádění díla. Pokud nedojde k dohodě, provede tyto práce zhotovitel.

**VIII.2.** Způsobí-li objednatel zhotoviteli svojí činností nebo nečinností překážky pro provádění díla, prodlužuje se termín ukončení o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu dílo provádět.

## **IX. Předání díla**

**IX.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prostě práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařazení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.

2. Zhotovitel je povinen písemně (dopisem, zápisem do stavebního deníku) nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, že je dílo ukončeno a připraveno k předání. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis.
- IX.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, jestliže dílo bylo provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a neobsahuje vady a nedodělky podstatně bránící užívání díla. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je v prodlení.
- IX.4.** Po odstranění vad a nedodělků podstatně bránící užívání díla, pro které objednatel odmítl dílo převzít se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- IX.5.** Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- IX.6.** Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- IX.7.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- IX.8.** Zápis o převzetí díla vyhotoví objednatel ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- IX.9.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele. Smluvní strany považují za nesporné, že se s ohledem na to, že zhotovitel dílo provádí na pozemku objednatele (nebo na pozemku, který objednatel opatřil), objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle a je jeho vlastníkem (viz ust. § 542 obč. zák.).
- IX.10.** Zhotovitel se zavazuje, že při předávání díla a vyúčtování stavby předá objednateli veškeré dokumenty, které s dílem souvisejí a jsou podkladem pro kolaudační řízení. Jde zejména o revizní zprávy, záruční listy, atesty a další dokumenty související s provedenými pracemi a dodávkami.
- IX.11.** Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do deseti dnů od odstranění vad a nedodělků uplatněných objednatelem při převzetí díla, to platí, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně jinak.

## **X. Záruky**

- X.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. ohřívače vody, světla, topidla protipožární nátěry apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- X.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- X.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady:
- X.3.1. prací a dodávek, které si objednatel provedl sám podle čl. VIII. odst. 1,
  - X.3.2. za práce provedené jinými firmami (subdodavateli), které si zjedná objednavatel,
  - X.3.3. za materiál a zařizovací předměty, které si obstaral objednatel,
  - X.3.4. vady vzniklé použitím nevhodných materiálů nebo vzniklé z důvodu nevhodných pokynů objednatele k provádění díla, na které zhotovitel objednatele upozornil a on na jejich provedení písemně trval.
- X.4.** Záruční lhůty na oprávněně reklamované části díla se prodlužují o dobu ode dne uplatnění reklamace a do dne odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání díla, nebo jeho části.
- X.5.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- X.5.1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
  - X.5.2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizací a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.



Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

## XI. Smluvní sankce

- XI.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XI.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- XI.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- XI.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- XI.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- XI.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. II. odst. 3., čl. III. odst. 3. a 4., čl. VI. odst. 5., čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 2. a čl. IX. odst. 1.
- XI.3.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s převzetím řádně nabídnutého díla nebo jiného plnění dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost k náhradě škody.

## XII. Vyšší moc

- XII.1.** Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností, které vznikly z důvodů překážek, způsobených vyšší mocí a z důvodů vzniku okolností vylučujících odpovědnost (viz ust. § 374 obch. zák.).
- XII.2.** Smluvní strana, u které vznikne nemožnost plnit smluvní závazky z důvodů vyšší moci nebo z důvodů vylučujících odpovědnost je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti nebo učinit o tom záznam ve stavebním deníku. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

## XIII. Závěrečné ustanovení

- XIII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XIII.2.** Zhotovitel i objednatel prohlašují veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a zhotovitel i objednatel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
- XIII.3.** V případě vzniku sporů se obě strany dohodly, že vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory dohodou. V případě nedosažení dohody do 30 dnů ode dne písemného předložení sporné věci druhé straně, bude spor rozhodován v rozhodčím řízení nebo místně příslušným soudem zhotovitele.
- XIII.4.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

**STAVEBNÍ FIRMAM  
SLUŽBY TLOŠKOV  
TLOŠKOV I  
257 56 NEVEKLŮV**  
\_\_\_\_\_  
za objednatele  
**PhDr. Matěj Lipský, Ph.D.**

**Stavební firma  
Pazdera s.r.o.**  
259 01 Vlašim, Vlnčskova 1035  
Tel./Fax: 317844536, 317844532, 317846759  
IČ: 27110176 • DIČ: CZ27110176  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
**Tomáš Pazdera**  
**jednatel společnosti**

# Rozpočet

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Statické zajištění obytného domu "Na hrázi"
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Firmy

s.r.o.	Stavební firma Pazdera Vlašim
--------	-------------------------------

## Uživatelé

--

## Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	2 550 938
dph 15%	382 641
Celkem (včetně DPH)	2 933 579


**Tomáš Pazdera**  
 jednatel společnosti  
 Stavební firma Pazdera s.r.o.  
 253 01 Vlašim, Vozelská 122  
 Tel./Fax 317844536, 317844537, 317846759  
 IČ 27116176 • DIČ CZ27116176

Zakázka:

**Statické zajištění obytného domu "Na hrázi"**

Popis	Cena
SO_01: Provedení hydroizolace suterénní části	958 588
001: Zemní práce	60 622
002: Základy	20 295
003: Svislé konstrukce	174 570
004: Vodorovné konstrukce	36 470
005: Komunikace	28 040
006: Úpravy povrchu	260 520
008: Trubní vedení	4 500
009: Ostatní konstrukce a práce	181 332
099: Přesun hmot HSV	72 050
711: Izolace proti vodě	49 241
713: Izolace tepelné	11 265
764: Konstrukce klempířské	14 564
767: Konstrukce zámečnické	9 820
783: Nátěry	15 620
784: Malby	7 680
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	12 000
SO_02: Provedení konstrukce ztužení objektu	138 280
003: Svislé konstrukce	13 200
009: Ostatní konstrukce a práce	42 656
099: Přesun hmot HSV	3 900
767: Konstrukce zámečnické	73 124
783: Nátěry	1 400
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 000
SO_03: Provedení tryskové injektáže	1 454 070
003: Svislé konstrukce	1 454 070
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 550 938</b>



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Provedení hydroizolace suterénní části						
001: Zemní práce						
1.	127Cc0110-004	Uprava terénu pod mazaninu - se zhuštění	m2	65.0	15.48	1 071
2.	128Ja0010-002	Dočasné zajištění podzemního potrubí - kanalizace, plyn	m	7.0	220.00	1 540
3.	128Ja0010-002	Dočasné zajištění volně ložených kabelů	m	7.0	220.00	1 540
4.	123Cc0040-012	Hloubení nezapažených jam a zářezů - hornina 3, množství přes 100 do 1 000 m3	m3	121.0	150.00	18 150
5.	126Ac0010-002	Svislé přemístění výkopku - hornina 1 až 4, hloubka výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	121.0	80.00	9 680
6.	127Cc0040-002	Uložení sypaniny - na skládku	m3	121.0	10.25	1 241
7.	126Cc0010-008	Vodorovné přemístění sypaniny po suchu - hornina 1 až 4, vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	206.0	40.00	8 240
8.	127Cc0050-002	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů v těchto výkopkách, se zhuštění	m3	85.0	80.00	6 800
9.	126Ac0090-006	Nakládání, vykládání a překládání neulehlého výkopku - nakládání, množství přes 100 m3, hornina 1 až 4	m3	85.0	40.00	3 400
10.	123Cc0072-010	Hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím - hornina 4, soudržná	m3	7.0	1 100.00	7 700
11.	127Cc0070-002	Obsyp potrubí - dešťová kanalizace	m3	3.6	350.00	1 260
002: Základy						
12.	133Eg4010-004	Lože pro trativody - kamenivo hrubé drcené, frakce 16 až 32 mm	m3	23.0	750.00	17 250
13.	133In6010-008	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních - průměr 100 mm	m	33.0	45.00	1 485
14.	133Ln6010-002	Zřízení opláštění výpné z geotextilie odvodňovací žebra a trativodů - v rýze nebo zářezu, sklon do 1:2,5	m2	78.0	20.00	1 560
003: Svislé konstrukce						
15.	219Ln6030-020	Dodatečná izolace zdiva, podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem - vložení hydroizolace a injektování cementovou směsí	m2	46.0	3 650.00	167 900
16.	211Fe0010-004	Zdivo nadzákladové z lomového kamene, spárování - malta MC-5 nebo MC-10	m3	2.3	2 900.00	6 670
004: Vodorovné konstrukce						
17.	241Gf2010-002	Monoblok z lomového kamene s povrchem skládaným a spárováním	m3	6.8	4 900.00	33 320
18.	133Cp1030-002	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného - frakce 16-32 mm - pod schodiště	m3	4.2	750.00	3 150
005: Komunikace						
19.	941Cp1050-016	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného, velikosti 32-63 mm - tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	36.0	120.00	4 320
20.	943Ff2068-004	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem z betonu prostého tř. C 12/15 - tloušťka od 50 do 100 mm, s boční opěrou	m	32.0	180.00	5 760
21.	943Ff2010-001	Kladení dlažby komunikací pro pěší, z betonových vibrolisovaných dlaždic - tl. dlaždic 60 mm, skup. A, plocha do 50 m2, lože kam. těž. nebo drcené, tl. lože do 40 mm	m2	32.0	280.00	8 960
22.	943Sf2498-26	Dlažba zámková betonová, výška 60 mm - barva červená	m2	36.0	250.00	9 000
006: Úpravy povrchu						
23.	332Jh2010-004	Výztuž mazanin z betonů - svařované síť KARI - tl. 5mm 100/100	t	1.2	22 000.00	26 400
24.	332Eq4102-010	Mazanina z betonu prostého tloušťka 70 mm - CP 20	m3	8.5	3 500.00	29 750
25.	332Eq4104-008	Mazanina z betonu prostého tloušťka 100 mm - podkladní - C 16/20	m3	9.5	3 200.00	30 400
26.	138Xg9001-002	Injektáž tržlin ve stěně a klenbě rozpínavou maltou na cementové bázi - v suterénu	m2	92.0	350.00	32 200
27.	421Pq3380-012	Oprava vnitřních vápenných omítek, stěn - plocha přes 5 do 10 %, omítka štuková	m2	65.0	65.00	4 225
28.	332Eq4106-006	Mazanina z betonu prostého - spádová - třída C 12/15	m3	4.6	3 100.00	14 260
29.	411Pq3080-004	Vnější omítka stěn vápenná nebo vápenocementová - omítka hrubá zaitřená, suterénní zdivo	m2	75.0	180.00	13 500

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
30.	419Z4022-001	Injektáž trhlín na vnější fasádě expanzní maltou na cementové bázi	m	62,0	310,00	19 220
31.	416VV8010-002	Nátěr silikonové vnější omítky	m2	221,0	205,00	45 305
32.	411Pq3290-004	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti I a II, plocha do 10 %, omítka štuková	m2	64,0	310,00	19 840
33.	411Pq3550-002	Zapravení starého zdiva zdl vč. vyčištění spár - z lomového kamene, cementová směs s PE vláknou	m2	31,0	820,00	25 420
008: Trubní vedení						
34.	954In6022-004	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % - systém KG, tuhost třídy SN 4, DN 125	m	12,5	160,00	2 000
35.	952In1001-027	Úprava přípojek splaškové kanalizace - dotčené vystavbou	soubor	1,0	1 500,00	1 500
36.	952In6010-016	Úprava přípojek plynu	soubor	1,0	1 000,00	1 000
009: Ostatní konstrukce a práce						
37.	211Be0010-004	Bourání zdiva kamenného nadzákladového nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo kamenné, malta cementová	m3	3,1	850,00	2 635
38.	213Bh0020-004	Demontáž ocelové mříže - pro zpětné osazení	m2	7,8	250,00	1 950
39.	332Bq4010-036	Bourání podlah a mazanin - beton, tl. d 150 mm, plocha přes 4 m2	m3	13,5	1 600,00	21 600
40.	241Bq4030-002	Bourání monolitického schodiště	m3	2,7	2 500,00	6 750
41.	123Bq4010-002	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách - z betonu - prostý	m3	2,1	5 200,00	10 920
42.	432Ba0010-040	Bourání diažeb z diaždí - betonové	m2	14,6	100,00	1 460
43.	942Be0020-004	Výhrnutí obrub - z obrubníků stojících, s vybouráním lože	m	23,0	40,00	920
44.	943B80010-006	Rozebrání diažeb komunikací pro pěši - ze zámkové diažby, lože jakékoliv, vyplň spár jakákoliv	m2	17,0	40,00	680
45.	942Be0020-003	Výhrnutí obrub - silniční ležaté, s vybouráním lože	m	8,0	80,00	640
46.	241Be0020-002	Vybourání kamenných schodišťových stupňů	m	7,0	410,00	2 870
47.	942Bs5020-006	Rezáni stávajícího živého křtu nebo podkladu - hloubka přes 100 do 150 mm	m	3,8	85,00	323
48.	941Bs5010-004	Odstanění podkladu nebo krytí živých, v ploše jednotlivě do 200 m2 - flouška vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	7,0	125,00	875
49.	941Fw7022-002	Očištění vybouraných zámkových diaždí - uložení na meziskláku	m2	14,0	50,00	700
50.	290Hh2840-004	Lešení lehké pomocné kožené trubkové - výška lešení podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	80,0	120,00	9 600
51.	290Hh2300-006	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výška do 10 m	m2	295,0	45,00	13 275
52.	290Hh2310-006	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 1,2 m, výška 10 m	m2	7 419,0	1,50	11 129
53.	290Bh2300-006	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výška do 10 m	m2	295,0	28,00	8 260
54.	290Aa0020-002	Vyčištění budov a objektů	m2	82,0	60,00	4 920
55.	180Bz0010-002	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	95,0	150,00	14 250
56.	180Bz0020-002	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	95,0	150,00	14 250
57.	941Bz0020-002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	310,0	5,00	1 550
58.	941Bz0010-002	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - do 1000 m	t	95,0	45,00	4 275
59.	941Bz0030-002	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění - nakládání suti a vybouraných hmot	t	95,0	50,00	4 750
60.	180Az0382-002	Poplatek za likvidaci odpadu	t	95,0	450,00	42 750
099: Přesun hmot HSV						
61.	180Az0270-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů	t	131,0	550,00	72 050
711: Izolace proti vodě						
62.	190Ln6010-002	Provedení izolace proti tlakové vodě - fólie, plocha vodorovná	m2	72,0	120,00	8 640
63.	190Ln0010-002	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie podkladní, plocha vodorovná	m2	72,0	30,00	2 160

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
64.	190Ln0010-004	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie ochranná, plocha vodorovná	m2	72.0	30.00	2 160
65.	190Ln6010-004	Provedení izolace proti tlakové vodě - fólie PVC, volně položená, plocha svislá	m2	53.0	150.00	7 950
66.	190Ln0010-006	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie podkladní, plocha svislá	m2	53.0	40.00	2 120
67.	190Ln0010-008	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií - textilie ochranná, plocha svislá	m2	53.0	40.00	2 120
68.	131Ln6004-08	Geotextilie - 300g/m2	m2	282.0	24.00	6 768
69.	219Ln6006-02	Fólie zemní hydroizolační - dodávka	m2	145.0	110.00	15 950
70.	190Az0030-002	Přesun hmot pro izolace proti vodě - výška do 6 m	%	3.05	450.00	1 373
713: Izolace tepelné						
71.	229Ka0001-012	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí stěn	m2	56.0	28.00	1 568
72.	0001-00000317-00	Perimetr s drenážní vrstvou tl. 50 mm - dodávka	m2	56.0	170.00	9 520
73.	219Az0030-002	Přesun hmot pro tepelné izolace - výška do 6 m	%	1.77	100.00	177
764: Konstrukce klempířské						
74.	471Mh5030-002	Lemování z měděného Cu plechu - krycí plech izolace, r.š.270 mm	m	31.0	460.00	14 260
75.	380Az0030-002	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 6 m	%	1.52	200.00	304
767: Konstrukce zámečnické						
76.	219Hh2040-008	Montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí - zpětná montáž mříže vč. dveří	kg	23.0	350.00	8 050
77.	318Xh2010-002	Vyústění drenáže - nerezová síť	kus	2.0	750.00	1 500
78.	213Az0110-002	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 6 m	%	1.35	200.00	270
783: Natěry						
79.	436Vn6010-004	Natěry ochranný podlah s penetrací - podlahy betonové	m2	71.0	220.00	15 620
784: Malby						
80.	400Vn6043-001	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disperzní, bílá, omyv., dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 3,8 m	m2	192.0	40.00	7 680
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
81.	07	Zařízení staveniště	%	2.0	6 000.00	12 000
SQ_02: Provedení konstrukce ztužení objektu						
003: Svislé konstrukce						
82.	226Fg2040-002	Přelitování ocelových válcovaných nosníků jednostranné, z cihel, na jakoukoliv maltu - výška stojiny do 200 mm	m2	24.0	550.00	13 200
009: Ostatní konstrukce a práce						
83.	946Xh2020-004	Vyvrtní otvorů - průměr 20 mm, délka dle tl. zdíva	kus	6.0	650.00	3 900
84.	211Be0150-002	Výsekání rýh ve zdivu - pro osazení Uprofilů P1	m	18.0	320.00	5 760
85.	211Be0150-003	Výsekání rýh ve zdivu - pro osazení táhel z ploché oceli P2	m	86.0	310.00	26 660
86.	180Bz0010-002	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8.0	220.00	1 760
87.	941Bz0010-002	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - do 1000 m	t	8.0	45.00	360
88.	941Bz0020-002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	43.24	5.00	216
89.	180Az0382-022	Poplatek za likvidaci odpadu	t	8.0	500.00	4 000

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

099: Přesun hmot HSV						
90.	180Az0270-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů	t	6.0	650.00	3 900
						3 900

767: Konstrukce zámečnické						
91.	219Hh2040-006	Montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí - montáž příčných táhel v 1PP vč. U profilů T1	kg	310.0	70.00	73 124
92.	219Hh2040-030	Montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí - montáž táhel z ploché oceli T2	kg	502.4	45.00	21 700
93.	000Hh2108-10	Ocelové prvky - dodávka dle výpisu T1 - 1PP	kg	400.0	30.00	22 608
94.	000Hh2104-23	Tyč plochá ocelová - rozměry 80x10 mm - T2	kg	552.64	25.00	12 000
95.	000Hh2062-23	Úhelník rovnoramenný ocelový - rozměry 150x150x15 mm	m	1.6	1 200.00	13 816
96.	213Az0110-002	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 6 m	%	1.35	800.00	1 920
						1 080

783: Natěry						
97.	486Vv4020-024	Natěry ocelových konstrukcí - základní	m2	40.0	35.00	1 400
						1 400

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
98.	07	Zařízení staveniště	%	2.0	2 000.00	4 000
						4 000

SQ_03: Provedení tryskové injektáže						
003: Svislé konstrukce						

99.		Vrty pro tryskovou injektáž včetně hluchého vrtání (m)	m	314.8	850.00	1 454 070
100.		Sloupy tryskové injektáže Ø800 mm - 26 ks,včetně dodání směsi a odvozu výplachu	m	175.5	4 600.00	267 580
101.		Sloupy tryskové injektáže Ø1000 mm - 9 ks,včetně dodání směsi a odvozu výplachu	m	63.0	5 150.00	807 300
102.		Výztuž ØR32 osazená do sloupů (kg)	kg	1 876.0	20.00	324 450
103.		Vybourání kapes pro návrtné body - vybourání zdíva včetně jeho zapravení(bez finálních úprav) - (m3)	m3	2.5	3 000.00	37 520
						7 500
104.		Násyp ochranného přísypu pro provedení tryskové injektáže včetně jeho likvidace v položce je započítáno i nakypření 35% (m3)	m3	54.0	180.00	9 720